

**Årsredovisning**  
för  
**BRF STENHUGGAREN**

716411-6290

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för BRF STENHUGGAREN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

## Förvaltningsberättelse

**Föreningens tjugonionde verksamhetsår under tiden 2010-01-01 till 2010-12-31.**

### VERKSAMHETEN

#### STYRELSEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

##### Ordinarie

Björn Andersson	Ordförande	fr. o m	2009-04-27	2 år
Anders Edlund		fr. o m	2009-04-27	2 år
Torbjörn Fagerberg		fr. o m	2010-04-27	2 år
Barbro Danielsson	Sekreterare	fr. o m	2010-04-27	2 år
Yvonne Börjesson	Kassör	t.o.m	2010-08-18	

##### Suppleanter

Lars Carlsson		fr. o m	2010-04-27	2 år
Anna Kärrman		fr. o m	2010-04-27	2 år
Erik Sjöberg		fr. o m	2009-04-27	2 år
Michael Persson		fr. o m	2009-04-27	2 år

Föreningens firma har under året tecknats av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

#### REVISORER

Revisorer under året har varit:

##### Ordinarie

Revisor Per Askengren, Grant Thornton  
Frans Revay

##### Suppleant

Elisabeth Åberg är suppleant för Per Askengren  
Göran Kindgren är suppleant för Frans Revay

##### Valberedning

Margret Lundin  
Ann-Margret Eskilsson  
Britto Siipo

## FASTIGHET OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Länsstyrelsen i Örebro Län 1982-11-18 köpte fastigheten, STENHUGGAREN 16, ÖREBRO, 1983-08-19 av L E Lundbergföretagen AB. Föreningen tecknade totalentreprenadavtal med Byggnadsfirma Oscar H Nord AB ( Katrineholms Husbyggen AB ) om nybyggnad av 159 st. bostadslägenheter. I avtalet ingick även uppförande av ett underjordiskt centralgarage, lägenhetskompement, finplanering mm samt viss ombyggnad av 8 st. lägenheter i befintlig byggnad. Inflyttning skedde i lägenheterna under senare del av 1984 samt i början av 1985.

På fastigheten är uppfört bostadshus med fem och sex våningars byggnader inkl. vindsplan, samt tre stycken radhuslängor i 2 plan. Det finns källare innehållande tvättstugor, förrådsutrymmen, samlingslokal med tillhörande övernattningsrum, huvudcentral för värme och el i två av husen. I övrigt är byggnaderna grundlagda med torpargrund.

Sex stycken tvättstugor finns inom området. Hiss är installerad till 137 st. av lägenheterna. Centralgaraget har 94 st. garageplatser.

Luftbehandlingsanläggningen är utförd som mekaniskt frånluftssystem med återvinning ur frånluften till tappvarmvattnet. För lägenheterna sker utsugning i huvudsak i kök och badrum.

Uppvärmningssättet av lägenheterna är vattenburna radiatorer. Fastigheten är ansluten till fjärrvärmnätet.

Av föreningens totala antal lägenheter 167 st., är 165 st. upplåtna med bostadsrätt och två stycken lägenheter är hyresrätter.

### Fastigheten

Tomtarea	10 425 m <sup>2</sup>	
Byggnader - nybyggnation	12 248 m <sup>2</sup>	Lägenhetsyta
Befintlig byggnad( Kungsgatan 38 )	660 m <sup>2</sup>	Lägenhetsyta

### Lägenhetsfördelning

Radhus	22 st.	lägenheter.
Hyreshus	137 st.	lägenheter.
Befintlig byggnad	8 st.	lägenheter.
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>167 st.</b>	

### Byggnadsår 1984

1 st.	1 r.o.k	44 m <sup>2</sup>
*68 st.	2 r.o.k	57 - 61 m <sup>2</sup>
*64 st.	3 r.o.k	77 - 101 m <sup>2</sup>
22 st.	4 r.o.k	106 - 118 m <sup>2</sup>
4 st.	5 r.o.k	118 m <sup>2</sup>
<b>159 st.</b>		

### Befintlig byggnad

1 st.	1 r.o.k
4 st.	2 r.o.k
1 st.	3 r.o.k
2 st.	4 r.o.k
<b>8 st.</b>	

\* Justering av antal lägenheter gjord vid fastighetstaxeringen för 1994. Tidigare 70 st. 2 r.o.k och 62 st. 3 r.o.k.

Föreningens fastighet STENHUGGAREN 16, Örebro har ett totalt taxeringsvärde för mark med 36 248 000 kr och ett totalt taxeringsvärde för byggnader med 88 026 000 kr. Se not om taxeringsvärden i balansräkning

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningen har tecknat ansvarsförsäkring för styrelsen i Länsförsäkringar.

I fastigheten har lämnats säkerheter i form av inteckningar om totalt 85 150 000 kr.

Föreningen har fr.o.m. verksamhetsåret 2001 ändrat avskrivningsprinciper. Avskrivning på fastighetens byggnader har gjorts med motsvarande 1,5 %. Tidigare verksamhetsår har avskrivning gjorts med motsvarande årets amorteringar av långfristiga lån.

## FÖRBRUKNING

Förbrukningsstatistik 2010	kwh	kwh/m2 ly	m3	m3/m2 ly	kr/m2 ly
Uppvärmning + varmvatten	1 859 225	144,04			113,09 kr
Gemensam el	143 744	11,14			12,98 kr
Vatten			14 890	1,15	15,63 kr
<b>Summa förbrukningskostnader/m2 lägenhetsyta</b>					<b>141,70 kr</b>

Förbrukningsuppgifterna motsvarar faktisk förbrukning för verksamhetsåret och är ej graddagsjusterade till att motsvara ett normalår. Förbrukningen motsvarade i stort budgeterade värden för 2010.

## VERKSAMHETEN

Föreningens verksamhet har under året genomförts med fortsatt positiv likviditetsutveckling.

Budgetsituationen inför det nya verksamhetsåret innebär, trots förväntad ökning av räntekostnader, att vi för fjortonde året i följd ej behövt höja medlemmarnas årsavgifter.

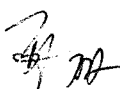
Under de närmast kommande åren kommer ett antal större underhållsprojekt att genomföras. Det mest aktuella är att taket på Kungsgatan 38 måste läggas om. Fastigheten är bevarandeskyddad, vilket innebär att föreningen är hårt styrd vid material- och utförandeval. Ytterligare aktuella åtgärder är översyn av radiator- och ventilationssystem. Investeringsbehovet utesluter dock inte att vi även de närmaste åren framåt kommer att fortsätta med att amortera på föreningens lån.

Det genomsnittliga försäljningspriset för en bostadsrätt i Stenhuggaren har under verksamhetsåret ökat, trots en viss nedgång av priserna på bostadsrätter i allmänhet.

Vid förra årets stämma togs det slutliga beslutet om föreningens nya stadgar, som bland annat innebär att en del reparations- underhållskostnader flyttas över från föreningen till den enskilda medlemmen.

Avsättning till den yttre reparationsfonden skall ske årligen med belopp enligt upprättat 20 årig underhållsplan.

Under året har styrelsen genomfört en översyn av befintliga förvaltningsavtal. Örebro City AB/PRUBOR har kontrakterats för ytterligare en avtalsperiod. Den tekniska förvaltningen överförs från och med den 1 februari 2011 till Bravida AB.



Vid årets utgång var medlemsantalet 223 st.

Styrelsen har beviljat 22 st. lägenhetsöverlåtelse under året.

Under året har styrelsen hållit 13 st. protokollförda sammanträden, och en ordinarie- och en extra-föreningsstämma.

## SLUTORD

Styrelsen har ansvar för förvaltning av föreningens angelägenheter. Där ingår ansvaret för den ekonomiska förvaltningen med också ett ansvar för det löpande underhållet och reparationerna av byggnaden.

Förutom det egentliga förvaltningsuppdraget, ansvar för ekonomi och förvaltning, har styrelsen önskemål om att skapa bättre gemenskap och kontakt mellan de boende. Genom ökad kontakt mellan de boende skapas en bättre social miljö, bättre förståelse och trygghet hos föreningens medlemmar samt ett större ansvar för vårt gemensamma boende.

Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden och vill samtidigt tacka ÖREBRO CITY AB/ PRUBOR Förvaltning AB och Riksbyggen för det goda arbetet som förvaltare åt vår förening.

Som ägare av en andel i bostadsrättsföreningen STENHUGGAREN 16, Örebro har Ni att på årstämman ta ställning till styrelsens sammanställning över det gångna årets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Nettoomsättning	9 930	9 914	9 930	9 896	9 519
Resultat efter finansiella poster	1 469	-81	1 469	614	354
Soliditet (%)	18	17	17	15	15
Avkastning på eget kap. (%)	9	0	10	5	3

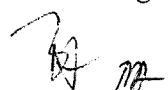
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 040 889
årets vinst	1 469 266
	<b>3 510 155</b>
disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond enl stadgarna	1 600 000
i ny räkning överföres	1 910 155
	<b>3 510 155</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



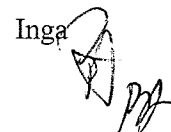
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	9 929 973 <b>9 929 973</b>	9 914 406 <b>9 914 406</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets- och övriga externa kostnader	2, 3, 11	-4 648 322	-6 034 457
Styrelse och internrevisorkostnader	4	-88 327	-95 638
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 391 219 <b>-6 127 868</b>	-1 391 902 <b>-7 521 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 802 105</b>	<b>2 392 409</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 352	53 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 342 191 <b>-2 332 839</b>	-2 526 216 <b>-2 472 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 469 266</b>	<b>-80 509</b>
Bokslutsdispositioner		0	683
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 469 266</b>	<b>-79 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 469 266</b>	<b>-79 826</b>

*GA*  
*MA*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	6	46 682	46 682
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	80 463 903	81 852 890
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 051	7 283
		<b>80 468 954</b>	<b>81 860 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 515 636</b>	<b>81 906 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 850
Övriga fordringar		60 581	64 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 823	104 288
		<b>167 404</b>	<b>175 037</b>
<i>Kassa och bank</i>	9	8 264 535	5 313 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 431 939</b>	<b>5 488 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 947 575</b>	<b>87 395 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		3 363 015	3 363 015
Yttre reparationsfond	12	9 510 016	9 510 016
		<b>12 873 031</b>	<b>12 873 031</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 040 889	2 120 715
Årets resultat		1 469 266	-79 826
		<b>3 510 155</b>	<b>2 040 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 383 186</b>	<b>14 913 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15 14	70 613 792	70 734 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 208	120 208
Leverantörsskulder		341 388	155 876
Övriga skulder	13	153 778	265 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 335 223	1 206 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 950 597</b>	<b>1 747 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 947 575</b>	<b>87 395 663</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
	16		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		85 150 000	85 150 000
		<b>85 150 000</b>	<b>85 150 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Inga





## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. (K2-regelverket).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Noter

### Not 1 Fördelade intäkter

	2010	2009
Externa hyresg. lgh	122 262	119 604
Garagehyror int/ext	411 300	394 480
Årsavgifter	9 379 920	9 379 922
Föreningslokalen	11 650	7 900
Tvättautomater	6 020	5 520
Övriga intäkter o reduktioner	-1 179	6 980
	<b>9 929 973</b>	<b>9 914 406</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2010	2009
Uppvärmning-, el-, vatten- och sophämningskostnad	2 110 587	1 919 132
Fastigh.skötsel, yttre renhålln, snöröjning och trappstädning	676 674	706 398
Reparation och underhåll	1 066 653	2 600 160
Fastighetsförsäkring	83 745	90 790
Fastighetskatt	317 500	315 425
Diverse fastighetskostnader	133 491	187 103
	<b>4 388 650</b>	<b>5 819 008</b>

### Not 3 Administration, konsultation och övriga externa kostnader

	2010	2009
<b>Administration och konsultation</b>		
Administration o förvaltningskostnader	145 843	143 644
Övriga förvaltningskostnader	113 828	71 805
	<b>259 671</b>	<b>215 449</b>

### Not 4 Styrelse och internrevisorkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och internrevisorarvode	75 650	87 325
	<b>75 650</b>	<b>87 325</b>

#### Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 677	8 313
	<b>12 677</b>	<b>8 313</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader

	<b>88 327</b>	<b>95 638</b>
--	---------------	---------------



### Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5 %
Inventarier och verktyg	20 %

### Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 682	46 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 682</b>	<b>46 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 682</b>	<b>46 682</b>

Avser egna bostadsrättslägenheter. Lägenheterna är upptagna till insatsen efter beslut om nedsättning av den samma 1986-05-26 + återbetalningsbeloppet som upplåtelseavgift.

### Not 7 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750 117	98 750 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 750 117</b>	<b>98 750 117</b>
Ingående avskrivningar	-16 897 227	-15 508 240
Årets avskrivningar	-1 388 987	-1 388 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 286 214</b>	<b>-16 897 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 463 903</b>	<b>81 852 890</b>
Taxeringsvärden byggnader	88 026 000	84 764 000
Taxeringsvärden mark	36 248 000	38 446 000
	<b>124 274 000</b>	<b>123 210 000</b>

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark med 6 151 000 kr.

SA M

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 609	61 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 609</b>	<b>61 609</b>
Ingående avskrivningar	-54 326	-52 094
Återföring av överavskrivning		683
Årets avskrivningar	-2 232	-2 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 558</b>	<b>-54 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 051</b>	<b>7 283</b>

### Not 9 Likvida medel

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	8 264 535	10 813 771
PM Konto SHB kreditlimit	0	-5 500 000
	<b>8 264 535</b>	<b>5 313 771</b>

PM-kontot avslutat under verksamhetsåret.

### Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 363 015	9 510 016	2 120 715	-79 826
Ianspråkstagande		-1 600 000	1 600 000	
Avsättning enligt stadgarna		454 000	-454 000	
Avsättn enl underhållsplan		1 146 000	-1 146 000	
Disposition av föregående års resultat:			-79 826	79 826
Årets resultat				1 469 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 363 015</b>	<b>9 510 016</b>	<b>2 040 889</b>	<b>1 469 266</b>

### Not 11 Styrelsen förslag till årstämman av kostnader som skall belasta fond för yttre fastighetsunderhåll

Styrelsen föreslår att inga utförda reparationer under året skall belasta fond för yttre fastighetsunderhåll.



### Not 12 Fond för yttre reparationer

Medel som bostadsrättsföreningen reserverat för fastighetsunderhåll skall redovisas som bundet eget kapital. Reserveringen av medel sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Bokföringen skall ske när behörigt organ fattar beslut och beslutet verkställs. Ändringen är gjord enligt BFN:s allmänna råd (bokföringsnämnden) BFNAR 2003:4.

	2010-12-31	2009-12-31
IB yttre reparationsfond	9 510 016	6 049 112
Årets ianspråkstagande av yttre reparationsfond	-1 600 000	0
Avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna	454 000	460 904
Avsättning enligt underhållsplan	1 146 000	
Extra avsättning till yttre reparationsfond		3 000 000
	<b>9 510 016</b>	<b>9 510 016</b>

Beslut om ianspråkstagande och avsättning till yttre reparationsfond för verksamhetsåret 20090101-20091231, beslutades av årstämman 2010-04-27, det är en del av vinstdispositionen i årsbokslutet och skall därför aktiveras i balansräkningen verksamhetsåret 20100101-20101231.

### Not 13 Fond för medlemmarnas lägenhetsunderhåll

	2010-12-31	2009-12-31
IB balans fond för medlemmarnas lägenhetsunderhåll	265 572	303 986
Årets avsättning till fond	0	0
Årets uttag från fond	-113 011	-38 414
	<b>152 561</b>	<b>265 572</b>

Bostadsrättsföreningen antog under verksamhetsåret 2010 nya stadgar. De nya stadgarna, innehåller ingen paragraf om avsättning till fond för medlemmarnas lägenhetsunderhåll. I samband med antagandet av de nya stadgarna, beslutade bostadsrättsföreningen att återbetala inestående medel på fonden till respektive medlem. Utbetalningen påbörjades under december 2010 och skall vara slutförda i mars 2011.

### Not 14 Specifikation skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta %	Lån kr	Villkors- ändring
Stadshypotek 15-585-637997	4,190%	6 743 790	2014-04-30
Stadshypotek 15-585-637998	4,190%	3 631 420	2014-04-30
Stadshypotek 15-585-442659	3,730%	24 000 000	2011-10-30
Stadshypotek 15-585-728695	3,530%	28 150 000	2015-07-30
Stadshypotek 15-585-637999	4,190%	8 208 790	2014-04-30
		<b>70 734 000</b>	

*[Handwritten signatures]*


**Not 15 Långfristiga skulder**

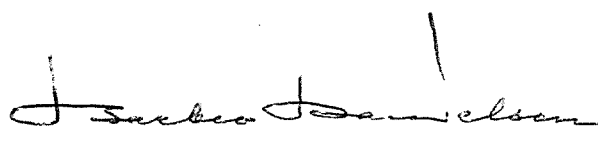
	2010-12-31	2009-12-31
<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
Stadshypotek	480 832	480 832
	<b>480 832</b>	<b>480 832</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Stadshypotek	70 132 960	70 253 168
	<b>70 132 960</b>	<b>70 253 168</b>

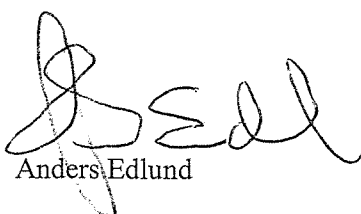
**Not 16 Ställda säkerheter**

	2010-12-31	2009-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	85 150 000	85 150 000
	<b>85 150 000</b>	<b>85 150 000</b>
<b>Eget förvar av ej pantsatta pantbrev</b>		
Lantmäteriets Publika arkiv	11 446 300	11 446 300
I bankfack SHB	4 000 000	4 000 000
	<b>15 446 300</b>	<b>15 446 300</b>

Örebro den 2011-09-12

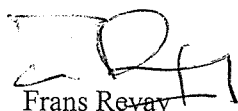
  
Björn Andersson


  
Barbro Danielsson

  
Anders Edlund

  
Torbjörn Fagerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/4-2011

  
Frans Revay  
Revisor

  
Per Askengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16, org.nr 716411-6290


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16 för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 15/4 - 2011

  
Per Askengren  
Auktoriserad revisor

  
Ferenc Révay  
Revisor