

Årsredovisning

för

BRF STENHUGGAREN

716411-6290

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för BRF STENHUGGAREN, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens trettiotredje verksamhetsår under tiden 2015-01-01 till 2015-12-31.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie

Anders Hamp	Ordförande	fr.o.m	2015-05-05	1 år
Maths Nickelsberg		fr.o.m	2015-05-05	1 år
Christer Johansson		fr.o.m	2015-05-05	1 år
Maja Cederhammar		fr.o.m	2015-05-05	2 år
Jan Grundin		fr.o.m	2015-05-05	2 år

Suppleanter

Ann-Marget Eskilsson		fr.o.m	2015-05-05	2 år
Guy Hagert		fr.o.m	2015-05-05	2 år

Föreningens firma har under året tecknats av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

Revisorer

Revisorer under året har varit:

Ordinarie

Revisor Per Askengren, Grant Thornton
Anders Edlund internrevisor

Suppleant

Curt Andersson är suppleant för Anders Edlund

Valberedning

Birgitta Sjöqvist
Alf Wickström
Maud Eriksson sammankallande

Föreningens gällande stadgar registrerades efter gjorda ändringar hos Bolagsverket 2015-09-17.

Under året har styrelsen hållit 11 protokollförda ordinarie sammanträden, tre extra protokollförda sammanträden, en ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma. *JA*

AG

Fastigheten och lägenhetsfördelningen

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Länsstyrelsen i Örebro Län 1982-11-18 köpte fastigheten, STENHUGGAREN 16, ÖREBRO, 1983-08-19 av L E Lundbergföretagen AB. Föreningen tecknade totalentreprenadavtal med Byggnadsfirma Oscar H Nord AB (Katrineholms Husbyggen AB) om nybyggnad av 159 st. bostadslägenheter. I avtalet ingick även uppförande av ett underjordiskt centralgarage, lägenhetskompement, finplanering mm samt viss ombyggnad av 8 st. lägenheter i befintlig byggnad. Inflyttning skedde i lägenheterna under senare del av 1984 samt i början av 1985.

På fastigheten är uppfört bostadshus med fem och sex våningars byggnader inkl. vindsplan, samt tre stycken radhuslängor i 2 plan. Det finns källare innehållande tvättstugor, förrådsutrymmen, samlingslokal, expedition, huvudcentral för värme och el i tre av husen. Gästlägenhet finns numera i markplan. I övrigt är byggnaderna grundlagda med torpargrund.

Fem tvättstugor finns inom området. Hiss är installerad till 137 st. av lägenheterna. Centralgaraget har 94 platser.

Luftbehandlingsanläggningen är utförd som mekaniskt frånluftssystem med återvinning ur frånluften till tappvarmvattnet. För lägenheterna sker utsugning i huvudsak i kök och badrum.

Uppvärmningssättet av lägenheterna är vattenburna radiatorer. Fastigheten är ansluten till fjärrvärmnätet.

Avsättning till den yttre reparationsfonden skall ske årligen med belopp enligt upprättat 20 årig underhållsplan.

Av föreningens totala antal lägenheter 167 st., är 165 st. upplåtna med bostadsrätt och två stycken lägenheter är hyresrätter.

Fastigheten

Tomtarea	10 425 m ²	
Byggnader - nybyggnation	12 248 m ²	Lägenhetsyta
Befintlig byggnad (Kungsgatan 38)	660 m ²	Lägenhetsyta

Lägenhetsfördelning

Radhus	22 st.	lägenheter.
Hyreshus	137 st.	lägenheter.
Befintlig byggnad	8 st.	lägenheter.
Totalt antal lägenheter	167 st.	

Byggnadsår 1984

1 st.	1 r.o.k	44 m ²
*68 st.	2 r.o.k	57 - 61 m ²
*64 st.	3 r.o.k	77 - 101 m ²
22 st.	4 r.o.k	106 - 118 m ²
4 st.	5 r.o.k	118 m ²
159 st.		

Befintlig byggnad

1 st.	1 r.o.k
4 st.	2 r.o.k
1 st.	3 r.o.k
2 st.	4 r.o.k
8 st.	

* Justering av antal lägenheter gjord vid fastighetstaxeringen för 1994. Tidigare 70 st. 2 r.o.k och 62 st. 3 r.o.k.

M

ika

Föreningens fastighet STENHUGGAREN 16, Örebro har ett totalt taxeringsvärde för mark med 38 318 000 kr och ett totalt taxeringsvärde för byggnader med 96 166 000 kr. Se not om taxeringsvärden i balansräkning

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat ansvarsförsäkring för styrelsen i Länsförsäkringar.

I fastigheten har lämnats säkerheter i form av inteckningar om totalt 85 150 000 kr.

Föreningen har fr.o.m. verksamhetsåret 2001 ändrat avskrivningsprinciper. Avskrivning på fastighetens byggnader har gjorts med motsvarande 1,5 %. Tidigare verksamhetsår har avskrivning gjorts med motsvarande årets amorteringar av långfristiga lån.

Föreningens verksamhet har, trots stora underhållskostnader och investeringar, under året genomförts med fortsatt god likviditet.

Av de insatser vi gjort under året kan här nämnas:

- Samtliga avloppsledningar har stamspolats
- Ommålning av trä och plåt på radhusen
- Byte av förrådsdörrar radhusen
- Utvändig målning av trapphusens dörrar
- Ny undercentral Kungsgatan 38
- Nytt frånluftsaggregat vinden Kungsgatan 38
- Kameraövervakning i garage och miljörum
- Ny isolering på vindarna till radhusen
- Nya frånluftsfläktar på radhusen
- Ny armatur i trapporna ned till garaget
- Nödljus i trapphusen
- Bullermätningen har slutförts och vi kommer att erhålla bullerskyddsbidrag för att skapa högst 30DBA som dygnsmedelvärde inomhus.
- Satt upp armbågsöppningar på soprums- och källardörrar.
- Påbörjat upprustningen av samlingssalen ny teknisk utrustning och omgjort pentry.

Budgetsituationen inför det nya verksamhetsåret innebär att vi för nittonde året i följd inte har behövt höja medlemmarnas årsavgifter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under innevarande år (2016) fullföljs och planeras:

- Första etappen av byte/komplettering av fönster och fönsterdörrar.
- Samlingssalen är nu färdigrustad
- Byte av alla frånluftsfläktar i trapphusen
- Målning och komplettering av akustikplattorna i trapphusen
- Fullfölja arbetet med nya växter vid pergolan och nya växter utanför radhusen mot Bondegatan.
- Byte av cirkulationspumpar
- Kontroll och efterjustering av värmeflödena *ml*

ml

Medlemsinformation

Styrelsen har beviljat 30 st. lägenhetsöverlåtelser under året.

Antal medlemmar vid årets början	Förändring	Antal medlemmar vid årets slut
226 st.	8 st.	234 st.

Inför varje styrelsemöte har alla boenden inbjudits till informations- och frågestund.

Informationsgruppen

Informationsgruppens arbete under året har till stora delar bestått i att både muntligt och skriftligt via våra olika informationskanaler (anslag, direktutdelning, BRF-TV, webben och de elektroniska informationskanalerna) kontinuerligt informera föreningens medlemmar både om de beslut som styrelsen tagit, men även om aktiviteter som initierats av föreningens olika arbetsgrupper.

Under året har en helt ny hemsida lagts upp på ett nytt webbhotell. Den nya hemsidan är även anpassad för sk smarta telefoner och läsplattor.

Teknikgruppen

Har haft åtta sammanträden under 2015 och bistått styrelsen i olika tekniska frågor. Gruppen har bestått av fyra valda personer och en adjungerad person samt styrelserepresentant. Praktiskt har vi visat olika entreprenörer vad som skall åtgärdas i samband med offertgenomgång på plats, m.m. Vi har diskuterat värmesystemen, ventilationen, vatten och avlopp, belysning och kvalitetsfrågor.

Vi har även kontinuerligt bevakat energiförbrukningen i föreningen vad gäller el och fjärrvärme. Dessutom utför vi praktiskt arbete bl.a. har vi byggt om köket i samlingsalen.

Trivselgruppen

Under året som gått har trivselgruppen haft sju protokollförda planeringsmöten.

Följande aktiviteter har trivselgruppen ansvarat för och/eller varit delaktig i:

- Information till nyinflyttade medlemmar
- Trivseldag på gården vår och höst
- Ansvar för förtäring vid årsmötet.
- Blommor och lökar till innergården
- Julpynt till samlingslokalen och gästlägenheten
- Tillsyn av gästlägenheten

Anordnat festligheter i samlingsalen:

- Kräftkalas/knytkalas
- Vinprovning
- Luciatablå
- Ärtsoppa
- Caféträffar torsdagar med inbjudna gäster.

Styrelsen har ansvar för förvaltning av föreningens angelägenheter. Där ingår ansvaret för den ekonomiska förvaltningen med också ett ansvar för det löpande underhållet och reparationerna av byggnaden. *MA*

Förutom det egentliga förvaltningsuppdraget, ansvar för ekonomi och förvaltning, har styrelsen önskemål om att skapa bättre gemenskap och kontakt mellan de boende. Genom ökad kontakt mellan de boende skapas en bättre social miljö, bättre förståelse och trygghet hos föreningens medlemmar samt ett större ansvar för vårt gemensamma boende.

Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden och vill samtidigt tacka ÖREBRO CITY AB/ PRUBOR Förvaltning AB och BRAVIDA/Riksbyggen för det goda arbetet som förvaltare åt vår förening. Våra övriga samarbetspartners/entreprenörer vill vi också tacka för gott samarbete

Flerårsöversikt (Kkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	10 070	10 054	10 029	10 034
Resultat efter finansiella poster	386	345	170	-972
Soliditet (%)	20	20	19	19

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 966
Uttag ur yttre fond för fastighetsunderhåll	970 000
årets vinst	385 736
	2 240 702

disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond enl stadgarna	1 600 000
i ny räkning överföres	640 702
	2 240 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *nr*

nr


Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		10 070 016	10 054 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 070 016	10 054 027
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	6	-6 378 193	-5 998 525
Övriga externa kostnader		-329 534	-287 941
Personalkostnader	1	-163 414	-148 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 388 987	-1 388 987
Summa rörelsekostnader		-8 260 128	-7 824 197
Rörelseresultat		1 809 888	2 229 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 809	17 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 425 961	-1 901 575
Summa finansiella poster		-1 424 152	-1 884 476
Resultat efter finansiella poster		385 736	345 354
Resultat före skatt		385 736	345 354
Årets resultat		385 736	345 354

AKG

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	46 682	46 682
Summa immateriella anläggningstillgångar		46 682	46 682
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	73 518 968	74 907 955
Summa materiella anläggningstillgångar		73 518 968	74 907 955
Summa anläggningstillgångar		73 565 650	74 954 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 400	0
Övriga fordringar		41 162	54 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 851	252 917
Summa kortfristiga fordringar		248 413	307 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 456 073	4 371 027
Summa kassa och bank		6 456 073	4 371 027
Summa omsättningstillgångar		6 704 486	4 678 070
SUMMA TILLGÅNGAR		80 270 136	79 632 707

MA

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 363 015	3 363 015
Fond för yttre underhåll	7	11 653 616	11 263 016
Summa bundet eget kapital		15 016 631	14 626 031
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		884 966	930 212
Årets resultat		385 736	345 354
Summa fritt eget kapital		1 270 702	1 275 566
Summa eget kapital		16 287 333	15 901 597
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	61 944 370	62 122 612
Summa långfristiga skulder		61 944 370	62 122 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 608	114 974
Leverantörsskulder		974 664	287 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		917 161	1 206 343
Summa kortfristiga skulder		2 038 433	1 608 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 270 136	79 632 707
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	10		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		85 150 000	85 150 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
I eget förvar		15 446 300	15 446 300
Summa ställda säkerheter		100 596 300	100 596 300
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna har anpassats till årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar* i följande, jämfört med föregående år.

- Utbetalda arvoden och ersättningar för arbetsgrupper.
- Fastighetsförsäkring
- Externa revisionskostnader

Kostnaderna är de faktiska upparbetade under året. Dessa kostnader har därför inte periodiserats. Justering har gjorts i resultaträkningen som engångskostnader. Därefter kommer samma princip tillämpas vid upprättande av kommande Årsredovisningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Personalkostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	139 724	121 900
Sociala kostnader och pensionskostnader	23 690	26 844
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	163 414	148 744

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5 %
Inventarier och verktyg	20 %

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 682	46 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 682	46 682
Utgående redovisat värde	46 682	46 682

Avser egna bostadsrättslägenheter. Lägenheterna är upptagna till insatsen efter beslut om nedsättning av den samma 1986-05-26 + återbetalningsbeloppet som upplåtelseavgift.

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750 117	98 750 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 750 117	98 750 117
Ingående avskrivningar	-23 842 162	-22 453 175
Årets avskrivningar	-1 388 987	-1 388 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 231 149	-23 842 162
Utgående redovisat värde	73 518 968	74 907 955
Taxeringsvärden byggnader	96 166 000	96 166 000
Taxeringsvärden mark	38 318 000	38 318 000
	134 484 000	134 484 000
Bokfört värde byggnader	67 367 968	68 756 955
Bokfört värde mark	6 151 000	6 151 000
	73 518 968	74 907 955

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark med 6 151 000 kr.

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre repartitions fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 363 015	11 263 016	930 212	345 354
Ianspråkst yttre rep.fond		-1 209 400	1 209 400	
Avsättning till yttre rep.fond		1 600 000	-1 600 000	
Disposition av föregående års resultat:			345 354	-345 354
Årets resultat				385 736
Belopp vid årets utgång	3 363 015	11 653 616	884 966	385 736

Not 6 Styrelsen förslag till årsstämman av kostnader som skall belasta fond för yttre fastighetsunderhåll

Styrelsen föreslår att årsstämman vid vinstdispositionen tar i anspråktt fond för yttre fastighetsunderhåll och belastar fond för yttre fastighetsunderhåll med 970 000 kr.

Reparation/underhåll periodiskt

- Takanordningar byte av avluftshuvar
- Komplettering lösull vindar - radhus
- Installation handukstorkar o radiatorer
- Målning i trapphus
- Yttre målning plåt, trä o dörrar - radhusen

Not 7 Fond för yttre reparationer

Medel som bostadsrättsföreningen reserverat för fastighetsunderhåll skall redovisas som bundet eget kapital. Reserveringen av medel sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Bokföringen skall ske när behörigt organ fattar beslut och beslutet verkställs. Ändringen är gjord enligt BFN:s allmänna råd (bokföringsnämnden) BFNAR 2003:4.

	2015-12-31	2014-12-31
IB yttre reparationsfond	11 263 016	11 039 016
Årets ianspråkstagande av yttre reparationsfond	-1 209 400	-1 376 000
Avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna	1 600 000	1 600 000
	11 653 616	11 263 016

Beslut om ianspråktagande och avsättning till yttre reparationsfond för verksamhetsåret 20140101-20141231, beslutades av årsstämman 2015-05-05, det är en del av vinstdispositionen i årsbokslutet och skall därför aktiveras i balansräkningen verksamhetsåret 20150101-20151231.

Not 8 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	586 432	459 896
	586 432	459 896
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	61 944 370	61 662 716
	61 944 370	61 662 716

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek 15-585-1131	2,63	2017-04-30	6 642 636	6 710 073
Stadshypotek 15-585-892294 rörlig kredit	1,15	2016-02-01	19 500 000	19 500 000
Stadshypotek 15-585-99500	1,48	2020-07-30	28 150 000	28 150 000
Stadshypotek 15-585-1132	2,63	2017-04-30	7 798 342	7 877 514
			62 090 978	62 237 587
Kortfristig del av långfristig skuld			146 608	114 974

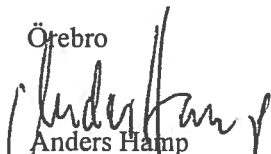
Not 10 Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	85 150 000	85 150 000
	85 150 000	85 150 000
Eget förvar av ej pantsatta pantbrev		
Lantmäteriets Publika arkiv	15 446 300	15 446 300
	15 446 300	15 446 300


Örebro

13/4

2016


Anders Hamp
Ordförande


Maths Nickelsberg


Christer Johansson


Maja Cederhammar



Jan Grundin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

13/4

2016


Per Askengren
Auktoriserad revisor
Grant Thornton


Anders Edlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Stenhuggaren 16
Org.nr. 716411-6290

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Stenhuggaren 16 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. *BJ*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Stenhuggaren 16 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

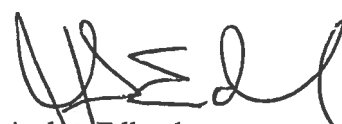
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 15/4 - 2016



Per Askengren
Auktoriserad revisor



Anders Edlund
Revisor