

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
Stenhuggaren 16, Hantverkshuset, Engelbrektsgatan 6, 2024-05-27, kl. 18:00**

§ 1. Öppnande.

Mötet öppnades av ordförande Jan Lönnman som hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2. Val av stämмоordförande.

Till stämмоordförande valdes på förslag Stefan Eriksson från Riksbyggen.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Anmäldes att Per Odencrants utsetts att föra protokollet.

§4. Godkännande av dagordningen.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen som tidigare lämnats ut till medlemmarna.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Stämman beslutade att utse Mikael Kihlgren och Lars Nykvist till att justera protokollet och att även vara rösträknare.

§6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§7. Fastställande av röstlängd.

Av 166 röstberättigade var 34 röstberättigade på stämman.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2023 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorns berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

§11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade att bifalla årsredovisningens förslag till resultatdisposition.

Till årsstämmans behandling fanns följande:

Balanserat resultat:	3 584 319 kr
Årets resultat:	-1 925 215 kr
Summa:	1 659 104 kr
Avsättning till underhållsfond,	3 385 451 kr
Anspråkstagande till underhållsfond.	-3 385 451 kr
Att balansera ny räkning:	1 659 104 kr
Summa:	1 659 104 kr

lh SC

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att fastställa oförändrat arvode för nästkommande verksamhetsår. Totalt 140 000 kr att fördela inom styrelsen och till revisorerna vardera 1 500 kr. Dessutom oförändrat sammanträdesarvode på 450 kr per sammanträde.

§14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om fem ledamöter och två suppleanter.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att välja följande ledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Jan Lönnman.	1 år - Omval 1 år.
Övriga ledamöter	Linda Wiik.	2 år - Nyval 2 år.
	Mattias Jonsson.	2 år - Nyval 2 år.
	Per Odencrants.	2 år - Omval 2 år.
	Anette Warnquist-Krieg	2 år - 1 år kvar.

Suppleanter:	Ann-Margret Eskilsson.	2år - Nyval 2år.
	Göran Hahlin.	2 år -1 år kvar.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Följande revisorer valdes:

Auktoriserad revisor:	KPMG Revisionsbolag.	1år - Omval 1 år.
Internrevisor:	Lennart Nilsson.	1 år - Omval 1år.
Internrevisor suppleant:	Leif Eriksson.	1 år - Omval 1 år.

§17. Val till olika arbetsgrupper.

Stämman beslutade att välja följande personer.

Teknikgrupp:

Olle Sandberg.	2 år - 1 år kvar.
Håkan Solback.	2 år - 1 år kvar.
Kennet Ahlbom	2 år - Nyval 2år.

Styrelserepresentant

Trädgårdsgrupp:

Ronny Persson.	2 år - 1 år kvar.
Annika Sjöberg.	2år - 1 år kvar.

Styrelserepresentant.

Handwritten signature

Trivselgrupp:

Lena Johansson.

2 år - 1 år kvar.

Gunnel Sjöberg.

2 år - 1 år kvar.

Britta Siipo.

1 år - Omval 1 år.

Styrelserepresentant.

§18. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande ledamöter.

Valberedning:

Christina Wilhelmsson.

1 år - Omval 1år.

Björghild Endresen Jansson.

1 år - Omval 1år.

§19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.

19 a Proposition från styrelsen.

Det fanns inga propositioner från styrelsen.

19 b Motioner från föreningsmedlemmar.

Motion 1: Ta bort dörrstängarna på tvättstugan Änggatan 27. Anledning, försvårar att gå in och ut med rollator, med eller utan klädpåsar. Dörren med dörrstängare kan orsaka skador och för oväsen i trapphus och lägenheter.

Motion 2. Ta bort dörrstängaren på dörren till tvättstugan Änggatan 27,

Motion 4:1 Ta bort dörrstängarna till våra tvättstugor innan någon olycka inträffar. Idag får man inte upp tillräckligt för att komma in, i samband med rollator, alltså svårt för rörelsehindrade. Samt har man två tvättpåsar är det mycket "bökigt" att ta sig in.

Styrelsens gemensamma svar till dessa tre motioner, 1, 2 och 4:1:

Dörrstängarna kom till efter önskemål från boende som ville se en ökad trygghet då dörrar emellanåt stod öppna och man befارade bl.a att objudna personer skulle ta sig in i tvättstugorna-och andra utrymmen.

Dörrstängarna utgör dessutom en del av fastigheternas brandskydd.

Styrelsen föreslår därför att dessa tre motioner avslås.

Stämman beslutade ej i enlighet med styrelsens förslag:

att dörrstängarna skall tas bort.

Motion 3. Att föreningen utöver digital information också förmedlar information i större utsträckning genom anslag, SMS och mera regelbundna informationsträffar i samlingslokalen. Anledning, i vår förening bor människor med varierande förutsättningar att nyttja och ta del av digital information.

Styrelsens svar:

Utvecklingen i samhället i övrigt går mot en högre grad av digitalisering och ett tillstyrkande av denna motion skulle binda föreningen vid användandet av vissa metoder.

Styrelsen anser emellertid att det är rimligt att ta motionärens yrkande i beaktande. Dock önskar styrelsen behålla sin egen rådighet över hur information sprids och hur detta kan ändras och utvecklas över tid.

Parentetiska kan framföras att användandet av SMS är förenat med betydande svårigheter. Det är mycket svårt, eller näst intill omöjligt, att upprätthålla ett korrekt register över medlemmarnas uppgifter. Detta i sin tur gör att föreningen hamnar i konflikt med GDPR.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag:
att avslå motionen.

Motion 4:2. Möjliggör att föreningens medlemmar digitalt kan kontrollera sina elmätare.

Styrelsens svar:

De elmätare som installerades 2017 för att leverera mätvärden till vår IMD är inte kompatibla med det nu insamlade företagets portalplattform och informationen kan således inte presenteras där. Det finns en primitiv portal som är avsedd för att styrelsen skall ha möjlighet att granska samtliga insamlade värden, men den portalen anses vara föråldrad.

Riksbyggen erbjuder boende att se sin energianvändning i appen "Mitt Boende". Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag:
att avslå motionen.

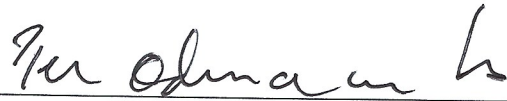
W. Sk

§20. Stämmans avslutande.

Stämмоordföranden förklarade årsstämman avslutad.

Örebro den 27:e maj 2024

Vid protokollet

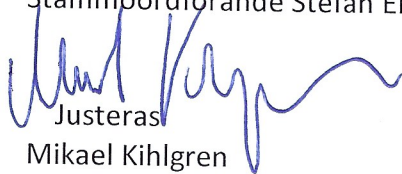


Per Odencrants.

Justeras



Stämмоordförande Stefan Eriksson



Justeras

Mikael Kihlgren



Justeras

Lars Nykvist