



Ordningsregler – Renovering av lägenhet

Brf Stenhuggaren 16

Styrelsen har fastställt följande ordningsregler att gälla vid renovering av lägenheter i föreningens fastigheter. Dessa regler ska kvitteras ut av nya medlemmar. Som medlem är du skyldig att följa föreningens ordningsregler i tillägg till stadgarna.

Allmänt

1. Styrelsen påminner om vad som står i föreningens stadgar § 43:
Följande åtgärder får inte företas utan styrelsens godkännande
 1. ***Ingrepp i bärande konstruktion.***
 2. ***Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten eller***
 3. ***Annan väsentlig förändring av lägenheten.***
2. Styrelsen ska alltid kontaktas innan arbete med renovering påbörjas. Ritning/Skiss över vad som ska utföras ska alltid presenteras för styrelsen. Ritning/skiss lämnas in kompletterad med uppgifter om namn, lägenhetsnummer, adress och telefonnummer.
Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen gett ett skriftligt godkännande.
3. Målning, tapetsering, byte av golvmaterial kräver **inte** styrelsens skriftliga godkännande.
4. Allt arbete ska vara fackmannamässigt utfört.
5. Renovering får utföras vardagar mellan 08:00 – 20:00 och helger 10:00 – 16:00 med vederbörlig hänsyn tagen till grannar. Meddela gärna dina grannar löpande om störande arbeten.
6. Överblivet material efter renovering (färg, större kartonger, frigolit med mera) får **inte** lämnas i föreningens Miljörum, utan skall genom lägenhetsinnehavarens försorg transporteras till kommunens avfallsanläggningar.
7. Efter utfört arbete ska relationshandlingar upprättas och delges styrelsen för arkivering för framtiden. Det är viktigt att kunna se vilka förändringar som gjorts efter att de ursprungliga ritningarna skapades.

Specifikt

Renovering av kök

Det är inte tillåtet att ansluta köksfläkt till kökets ventilationskanal, endast reglerbar spiskåpa är tillåten för anslutning.

Kolfilterfläkt är tillåten, men får naturligtvis inte anslutas till eller blockera kökets ventilation.

Om kolfilterfläkt används skall ventilationskanalen förses med frånluftsdon som möjliggör korrekt injustering av luftflödet.

Sådana frånluftsdon ser ofta ut ungefär så här:



Renovering av badrum

Entreprenör, som utför arbetet, ska vara auktoriserad enligt tillämpliga branschregler såsom Säker Vatteninstallation, Golvbranschens våtrumskontroll (GVK), Måleribranschens våtrumskontroll

(MVK) och Byggkeramikrådet (BKR). Företagsnamn och organisationsnummer för vald entreprenör ska presenteras liksom bevis på F-skattsedel. Annan entreprenör godkänns inte av styrelsen.

Frånluftsdon för ventilationen i badrum får inte bytas och inställningen för luftflödet får inte ändras. Alla ventilinställningar är samtrimmade i respektive trapphus och utgör förutsättning för samtliga lägenheters ventilation och därmed det inomhusklimat föreningen eftersträvar. Paxfläkt och liknande är följaktligen förbjudet att installera.

Vid byte av handdukstork skall den nya vara elektrisk, alltså inte av VVC-typ (varmvattencirkulation) på grund av risken för legionellabakterier. Den så kallade raditrim-ventilen måste behållas för att möjliggöra fortsatt korrekt cirkulation av varmvattnet.

Elektrisk golvvärme får fackmannamässigt installeras, men inte golvvärme som inkopplas på värmesystemet.

Övrigt

Om avstängning av värmen till radiatorer eller av tappvatten behöver göras ska Riksbyggen kontaktas för tillkallande av behörig sidoentreprenör att utföra såväl avstängning som påkoppling.

Av medlem anlitad rörmokare får inte utföra dessa moment.

Ändring av flöde för värme till radiatorer får bara göras av Riksbyggens behöriga sidoentreprenör.

Av medlem anlitad rörmokare får inte utföra detta arbete.

Radiatorer får inte bytas utan styrelsens godkännande.

Örebro i september 2023

Styrelsen

För kontakt med styrelsen:

Telefon: 019 – 12 30 90

Via epost: info@stenhuggaren16.se

Postadress: Brf Stenhuggaren 16, Änggatan 23, 702 24 Örebro

"Brevlåda": I entrén till Änggatan 23
