

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16, Örebro den 8 maj 2012**

Plats: Södermalmshemmet, Örebro

Närvarande: 65 medlemmar närvarande samt auktoriserade revisorn
Per Askengren, Grant Thornton.

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Björn Andersson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen, som tidigare delats ut till medlemmarna, godkändes.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Jan Andersson valdes till ordförande för stämman.

§ 4 Styrelsens val av protokollförare

Anmälades att Barbro Danielson utsetts att föra protokollet.

§ 5 Val av justerare

Christer Johansson och Maud Eriksson utsågs att jämte ordföranden justera
dagens protokoll.

§ 6 Stämmans utlysande

Fastslogs att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

I medlemsförteckning avprickades de medlemmar som deltog i stämman.

Bilaga 1.

§ 8 Årsredovisningen

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2011 med resultat- och balansräkning,
som tidigare delats ut till medlemmarna, föredrogs och kommenterades av
Björn Andersson. Mötesdeltagarna godkände redovisningen.

Bilaga 2.

§ 9 Revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2011, som tidigare delats ut till medlemmarna,
föredrogs av auktoriserade revisorn Per Askengren, godkändes och lades till
handlingarna.

Bilaga 3.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Balansräkningen fastställdes i enlighet med revisorernas förslag.

§ 11 Resultatdisposition

Vid stämman beslutades att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna görs med 1 600 000 kr och att resterande vinst, 1 955 867 kr, överförs i ny räkning.

§ 12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

§ 13 Arvoden

Stämman beslutade att arvodera oförändrat belopp, 40 000 kr, för verksamhetsåret 2012 och sammanträdesarvoden enligt kommunens taxa för sammanträden med indexuppräkning enligt tidigare års beslut.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande ledamöter valdes:

Ordinarie ledamöter

Björn Andersson	kvarstår 1 år
Anders Edlund	kvarstår 1 år
Torbjörn Fagerberg	omval 2 år
Erik Sjöberg	kvarstår 1 år
Marketta Jaala Svensson	nyval 2 år

Suppleanter

Michael Persson	kvarstår 1 år
Maths Nickelsberg	nyval 2 år
Josefine Lundström	nyval 2 år
Pia Flodin	yllnadsval 1 år

§ 15 Val av revisorer

Ordinarie revisorer

Per Askengren	omval 1år
Leif Eriksson	nyval 1 år

Revisorsuppleanter

Elisabet Åberg	omval 1 år
Göran Kindgren	omval 1 år

§ 16 Val av valberedning

Följande medlemmar valdes:

Birgitta Sjöqvist, sammankallande,	omval 1 år
Barbro Danielson	nyval 1 år
Curt Andersson	nyval 1 år

§ 17 Övriga anmälda ärenden

Motioner/Frågor

1-2. Två motioner har inkommit om att utrusta alla tvättstugor med torktumlare.

Beslut: Motionerna bifalls i enlighet med stämmans enhälliga beslut i frågan.

3. Lusthuset vid pergolan målas i samma färg som övrigt trä i föreningen och belysningen byts ut.

Beslut: Motionen bifalls.

4. Förslag att de som har garageplats städar sin plats i garaget.

Beslut: Styrelsen förtydligar anvisningarna gällande städning av garageplats.

5. Ny spegel behöver skaffas till garageutfarten.

Beslut: Motionen bifalls.

6. Takränna, Köpmangatan 45, behöver rensas.

Svar: Detta är åtgärdat.

7. Förbud att borra i väggar helgdagar = röda dagar.

Beslut: Motionen bifalls på så sätt att styrelsen utformar tydligare trivselregler angående detta. Hemsidan är lämplig för sådan information.

8. Boende på Kungsgatan 46 A bör ha uppgift om portkoden till Kungsgatan 46 B där tvättstuga finns för enklare dörröppning i samband med tvätt.

Svar: Motionen föranleder ingen åtgärd med hänsyn till vad som upplysts vid stämman.

9. Via enkät undersöka medlemmarnas intresse för att glasa in sin balkong.

Beslut: Motionen avslås. Föreningens hemsida föreslogs som lämpligt forum för att kartlägga intresset för frågan.

10-11. Två motioner angående ombyggnad av föreningslokalen och övernattningsrummet.

Beslut: Motionerna bifalls på så sätt att styrelsen tillsammans med trivselgruppen och de som lämnat motionerna föreslår lämpliga helhetslösningar och utreder frågor som har samband med den ombyggnad som kan bli aktuell.

12. Förteckningen av medlemmar där lägenhetsnummer finns angivet anslagna i trapphusen behöver uppdateras.

Beslut: Motionen bifalls. Uppdatering kommer att göras.

13. Vinprovning anordnas.

Beslut: Motionen bifalls. Den som lämnat motionen och trivselgruppen anordnar lämpligen aktiviteten.

14. Boulebana anläggs.

Beslut: Motionen avslås med hänvisning till att en boulebana finns i närbelägna Sveaparken.

15. Grinden på Änggatan 27 förses med automatisk öppnare/stängare eftersom ljudet från grinden är störande.

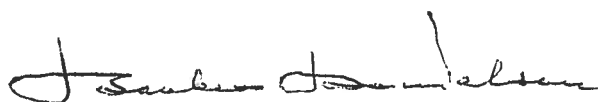
Beslut: Motionen bifalls på så sätt att styrelsen så skyndsamt som möjligt hanterar frågan om lämpliga åtgärder för att eliminera störande ljud när grindarna på Änggatan 27 respektive Änggatan 23 stängs.

§18 Avslutning

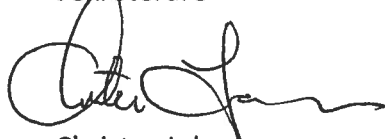
Ordföranden avslutade stämman.

Björn Andersson avtackade avgående styrelseledamöterna Barbro Danielson och Lars Carlsson.

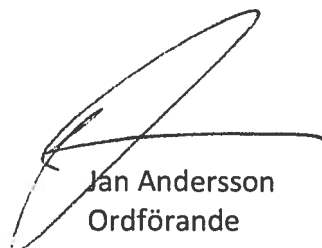
Örebro den 10 maj 2012



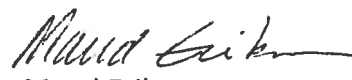
Barbro Danielson
Sekreterare



Christer Johansson
Justerare



Jan Andersson
Ordförande



Maud Eriksson
Justerare