

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16, Örebro den 3 maj 2011**

Plats: Södermalmshemmet, Örebro

Närvarande: 71 medlemmar närvarande samt förvaltaren Janne Sandberg, Örebro City AB/PRUBOR Förvaltning AB, förvaltaren Henry Dimberg, Bravida AB samt auktoriserade revisorn Per Askengren, Grant Thornton.

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Björn Andersson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen, som tidigare delats ut till medlemmarna, godkändes.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Maths Nickelsberg valdes till ordförande för stämman.

§ 4 Styrelsens val av protokollförare

Anmälades att Barbro Danielson utsetts att föra protokollet.

§ 5 Val av justerare

Anders Hamp och Christina Wilhelmsson utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 6 Stämmans utlysande

Fastslogs att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

I medlemsförteckning avprickades de medlemmar som deltog i stämman.

Bilaga 1.

§ 8 Årsredovisningen

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2010 med resultat- och balansräkning, som tidigare delats ut till medlemmarna, föredrogs och kommenterades av Björn Andersson. Mötesdeltagarna godkände redovisningen.

Bilaga 2.

§ 9 Revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2010, som tidigare delats ut till medlemmarna, föredrogs av auktoriserade revisorn Per Askengren, godkändes och lades till handlingarna.

Bilaga 3.

MW

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Balansräkningen fastställdes i enlighet med revisorernas förslag.

§ 11 Resultatdisposition

Vid stämman beslutades att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna görs med 1 600 000 kr och att resterande vinst, 1 910 155 kr, överförs i ny räkning.

§ 12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

§ 13 Arvoden

Stämman beslutade att arvodera oförändrat belopp, 40 000 kr, för verksamhetsåret 2011 som utgår med belopp och indexuppräknings enligt tidigare års beslut.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Utöver valberedningens förslag till val av styrelse för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits lämnades ytterligare ett namnförslag. Med anledning av detta beslutade stämman att styrelsen utökas med ytterligare en ledamot, en suppleant.

Följande ledamöter valdes:

Ordinarie ledamöter

Björn Andersson	omval 2 år
Anders Edlund	omval 2 år
Barbro Danielson	kvarstår 1 år
Torbjörn Fagerberg	kvarstår 1 år
Erik Sjöberg	nyval 2 år

Suppleanter

Lars Carlsson	kvarstår 1 år
Anna Kärrman	kvarstår 1 år
Michael Persson	omval 2 år
Maths Nickelsberg	nyval 2 år
Marketta Jaala Svensson	nyval 2 år

§ 15 Val av revisorer

Ordinarie revisorer

Per Askengren	omval 1 år
Frans Révay	omval 1 år

Revisorsuppleanter

Göran Kindgren	omval 1 år
Elisabet Åberg	omval 1 år

§ 16 Val av valberedning

Utöver sittande valberedning föreslogs och beslutades vid stämman att ytterligare en medlem skall ingå i denna grupp.

Följande medlemmar valdes:

Ann-Margret Eskilsson	omval 1 år
Margret Lundin	omval 1 år
Britta Siipo	omval 1 år
Birgitta Sjöqvist, sammankallande,	nyval 1 år

§ 17 Övriga anmälda ärenden

Motioner/Frågor

1. Fler cykelställ vid Änggatan 23-25

Beslut: Frågan hänskjuts till trädgårdsgruppen.

2. Förteckning över medlemmar (bland annat för kontroll av kvarglömda cylindrar) vilka

Beslut: Motionen avslås på grund av administrativa svårigheter med uppdatering samt med hänsyn till boendes integritet.

3. Skräpigt på vinden Änggatan 27

Svar: Detta är åtgärdat.

4. Ta bort häckarna vid garageentréerna

Beslut: Häckarna kommer att tas bort.

5. Anskaffning av nya trädgårdsmöbler

Beslut: Frågan hänskjuts till trädgårdsgruppen.

6. När sker brandsyn av vindarna ?

Svar: Inga direkta bestämmelser finns om brandsyn eller vad som får förvaras i vindsutrymmen. Brandfarliga vätskor får dock inte förvaras där. I övrigt bestämmer föreningen vilka ordningsregler som skall gälla för vindarna.

7. När sker omläggning av gångarna ?

Svar: Omläggning av gångar har påbörjats och återupptas under innevarande månad som en första etapp. Detta gäller gången mot Änggatan 29 som skall färdigställas och förses med dagvattenbrunn.

Den gropiga gången vid pergolan kommer att läggas om.

8. Åtgärda lukt från brunn på vinden Änggatan 27

Beslut: Skall ingå i Bravidas ronderingsuppdrag.

9. Lekplats på gården

Beslut: Motionen avslås. Frågan hänskjuts till trädgårdsgruppen och eventuell enkät till alla medlemmar.

10. Kvast och skyffel i garaget för rengöring

Beslut: Kommer att införskaffas.

11. Var hämtas nyckel till grindarna ?

Svar: Bravida eller styrelsen kontaktas.

12. Rensning av förråd (bl a på Köpmangatan 45)

Beslut: Kommer att åtgärdas.

13. Tätning av yttertak Änggatan 27 och Köpmangatan 41

Svar: Detta har åtgärdats.

14. Förvaring av däck med mera i garaget

Beslut: Frågan hänskjuts till styrelsen som kontaktar de som har garageplats, ser över formuleringen av avtal för garage och föreslår konkreta åtgärder om ordningsreglerna inte följs.

15. Vad gör vi för att få bättre ordning i soprummen ?

Beslut: Utöver informationen i den nya folder om trivselregler som kommer att distribueras till alla medlemmar skall tydligare uppmärkning göras vilka grovsopor som får läggas i sopkärlen.
Den dåliga belysningen i soprummen skall byta ut.

16. Hissen Änggatan 25 stannar ibland på fel ställe. Byte av dämpare ?

Beslut: Dämpare kommer att bytas.

17. Enhetlighet vad gäller markiser, brevlådor, staket och antenner

Svar: Styrelsens godkännande krävs (gäller inte brevlådor).

18. Namnskyltar på dörrar och i entréer

Beslut: Motionen avslås vad gäller namnskyltar på lägenhetsdörrar. Åtgärdas först i samband med att brevlådorna placeras i entréerna som posten aviserat men ännu inte angett tidpunkten för.
Namntavlorna vid portarna byts ut.

19. Dålig ventilation i trapphusen (från soprummen)

Beslut: Sopluckorna skall tätas enligt beslut som styrelsen tagit. Därutöver får Bravida i uppdrag att ta fram andra åtgärdsförslag.

20. Rensning av cyklar i cykelförråd

Svar: Cyklarna förses med lappar för att få uppgift om ägare och vilka cyklar som används. Om ägaren inte ger sig tillkänna kommer cyklarna att ställas i förrådet under viss tid och därefter kastas.

21. Allmän översyn av exempelvis grindar, glödlampor med mera

Beslut: Bravida får i uppdrag att åtgärda detta vid deras rondering.

22. Störande ljud från grindarna

Beslut: Frågan hänskjuts till styrelsen som kontaktar grindleverantören för förslag på lämpliga åtgärder.

23. Källsortering av sopor

Beslut: Vid stämman föreslogs och beslutades att en arbetsgrupp som tar fram olika lösningar för källsortering utses.

Följande medlemmar utsågs att ingå i gruppen:

Monica Didriksson, sammankallande

Maja Cederhammar

Lars Eklund

P-O Gustafsson

Maths Nickelsberg

Gruppen skall redovisa förslagen under hösten i samband med informationsmöte för medlemmarna.

24. Uteplatserna i marklägenheterna

Svar: Styrelsens godkännande skall inhämtas innan ombyggnad av uteplatser påbörjas. Styrelsen har godkänt två alternativ till sådan ombyggnad. För att få enhetlighet kommer ytterligare varianter inte att godkännas.

25. Bättre belysning på vindarna

Beslut: Ny belysning kommer att installeras.

Vid stämman anmält ärende.

Eva-Lena Lennartsson lämnar uppdraget i trädgårdsgruppen. Stämman beslutar att Birgitta Sjöqvist skall ingå i gruppen.




§18 Avslutning
Ordföranden avslutade stämman.

6

Örebro den 7 maj 2011



Barbro Danielson
Sekreterare



Anders Hamp
Justerare



Maths Nickelsberg
Ordförande



Christina Wilhelmsson
Justerare